

HILL 8

Комплекс
апартаментов

Выбор тех, кто умеет выбирать

ЭКОЛОГИЯ

Breeam

Комплекс апартаментов,
сертифицированный
по британскому экостандарту

ДИЗАЙН

Karim Rashid

Один из самых успешных
дизайнеров нашего времени

ОКРУЖЕНИЕ

**Лучшее? Вам
это близко!**

Все необходимое
для повседневной жизни
рядом с Вами!



Выбор тех, кто умеет выбирать

Называясь восьмым холмом, мы заявляем о том, что у города и современных жителей столицы появилось новое знаковое место. Здесь истинное всегда первично. Здесь нет места случайному и наносному. Здесь живет настоящая ценность.

Проект HILL8 воплотил абсолютно новый формат недвижимости в Москве и уже стал победителем в престижной премии INTERNATIONAL PROPERTY AWARD, European Property Awards 2018 (страна Россия), в номинации Mixed-use Architecture for Moscow. Оценка фокусировалась на дизайне, качестве, обслуживании, инновациях, оригинальности. Мы инвестировали в качество жизни в Вашем доме, которое обеспечено высокой технологичностью, прогрессивностью инженерной мысли, новаторством дизайнерских решений. Масштабы проекта поражают.



“
HILL8 – комплекс апартаментов, сертифицированный
по британскому экостандарту



ИННОВАЦИИ

В процессе проектирования комплекса основной акцент делался на принцип экологичности. Для создания по-настоящему «зеленого дома» применяются экологические стандарты, разработанные британской компанией BRE Global с последующим подтверждением соответствия сертификатом BREEAM.

Каждая деталь здания проектируется, планируется и строится с учетом максимально эффективной дальнейшей эксплуатации.

Сертификат BREEAM – это подтверждение высокого качества объекта, а также безопасное вложение финансов. Наличие сертификата BREEAM означает, что здание будет экономно использовать потребляемые ресурсы, а расходы на эксплуатацию будут заметно ниже, чем у несертифицированных объектов.

К тому же такие дома очень дружелюбны к окружающей среде и являются наиболее комфортными для жизни.

Содержание



BREEAM®

38

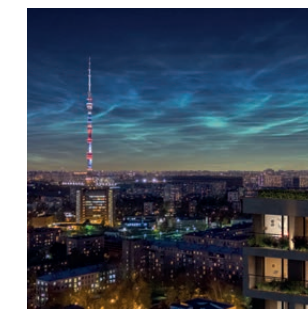


58

ВЫСОКИЙ
СЕРВИС



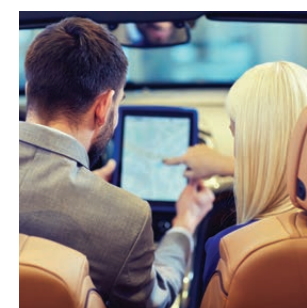
40



46

НАСЛАЖДАЙТЕСЬ
ВИДАМИ

ВСЕ НУЖНОЕ
РЯДОМ



УДОБНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ

60

СВЕТЛОЕ
ПРОСТРАНСТВО



34



ЧУВСТВЕННЫЙ
МИНИМАЛИЗМ

16

ВПЕЧАТЛЯЮЩИЙ
ДИЗАЙН



22

Минимализм в каждой детали

При проектировании здания мы неотступно следовали принципу «истинная ценность всегда внутри».

Для реализации этой идеи мы пригласили архитектурное бюро ABD architects, концепция которого в полной мере отразила наши требования: «Больше пространства и света, меньше ненужных деталей, чистый, функциональный, почти идеальный минимализм».



Больше пространства и света, меньше ненужных деталей, чистый, функциональный, почти идеальный минимализм

ABD architects



Восхищение красотой

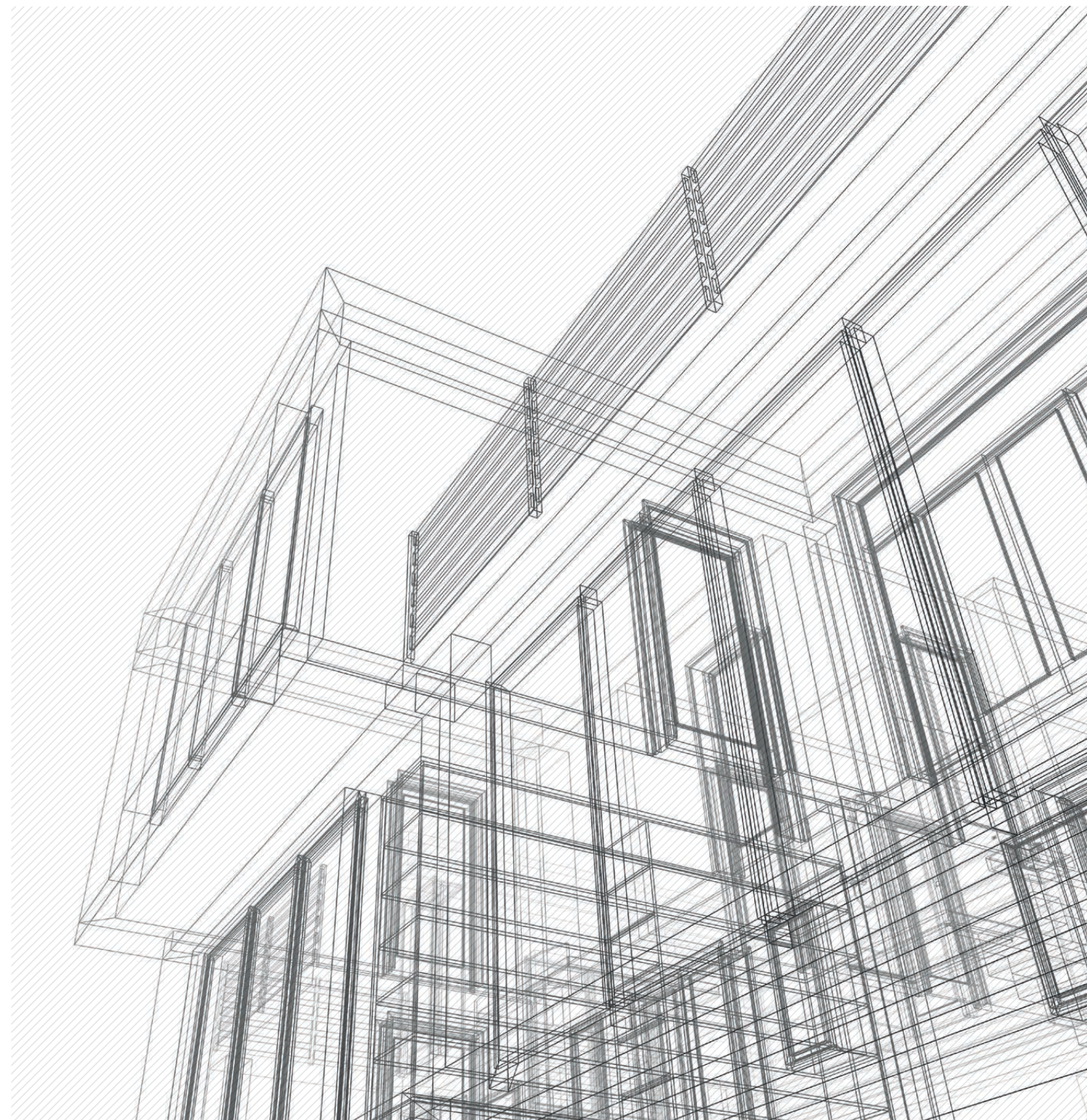
Архитектура Hill8 – это подлинное воплощение свободы и гармонии, функциональной простоты и лаконичности.

Каждая из составляющих объекта отражает дух современности, способствует формированию особого, неповторимого стиля. Эффектные очертания комплекса созданы благодаря использованию натурального юрского камня кремово-белого цвета, природных фактур, геометрических граней в качестве выразительных акцентов, а также совершенной игры света и тени. Юрский камень отличается утонченным орнаментом и приятным цветовым оттенком. Его натуральная красота и оригинальное сочетание с другими архитектурными элементами здания искусно подчеркивают уникальный силуэт фасада.





Все, что в мегаполисе
представляет собой
особую роскошь, – тишина,
качество воздуха и воды –
здесь достигло максимума



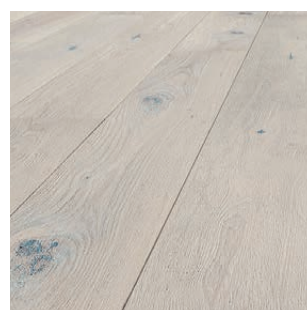
BIM-ТЕХНОЛОГИИ И СИСТЕМА LATISTA

BIM-проектирование зданий помогает добиться максимального соответствия эксплуатационных характеристик объекта требованиям заказчика, отладить проектные решения на виртуальной модели, воссоздать до мельчайших подробностей каждую деталь – конструкции, материалы, инженерное оснащение, коммуникации. BIM-технологии позволяют тестировать, рассчитывать и заранее проверять эксплуатационные качества и жизнеспособность инженерных систем будущего сооружения. Технология BIM-проектирования помогает не только сократить время создания проекта, но и добиться максимальной точности в технических и технологических показателях.

При передаче апартментов мы используем информационную систему Latista. Это программа для интернет-планшета, которая помогает не только ускорить, но и значительно упростить процесс устранения замечаний. В режиме онлайн инспектор вносит в базу комментарии клиента с привязкой к рабочим чертежам и прикрепляет фотографии с его примечаниями, после чего акт осмотра по электронной почте сразу же направляется девелоперу. Благодаря системе Latista данные постоянно синхронизируются, что способствует качественной коммуникации офиса и стройплощадки, делает процесс работы эффективней.



Все материалы отделки – от краски для стен бренда Benjamin Moore, керамической плитки Porcelanosa и Venis, напольного покрытия Finex до сантехники Villeroy & Boch, смесителей Grohe, дверей Волховец и дверных ручек Pasini Trend – отбирались не только по принципу «лучшее качество и превосходный дизайн», но и по жестким критериям соответствия сертификации BREEAM с точки зрения экологичности, натуральности и безопасности.



НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

На протяжении всего жизненного цикла проекта используются экологически безопасные строительные материалы, не содержащие вредные летучие вещества, токсичные и канцерогенные соединения.



ЮРСКИЙ КАМЕНЬ

Первые три этажа облицовываются натуральным юрским камнем. Он практически не впитывает влагу, сохраняет тепло, что позволяет экономить денежные средства на обогреве в холодный период года.



ТЕХНОЛОГИИ ШУМОИЗОЛЯЦИИ

Перегородки между квартирами Hill8 разработаны индивидуально. Особая конструкция с применением материалов, составляющих единую многослойную структуру, позволяет добиться высокого уровня шумоизоляции. А увеличение толщины перекрытий и эксклюзивные входные двери создают необходимый уровень приватности и тишины.

ЭКОЛОГИЯ

Для охлаждения воды в системах кондиционирования применяются хладагенты с нулевым озоноразрушающим потенциалом. Защищена от нежелательных выбросов оксида азота и система отопления. Это происходит благодаря работе специального теплоносителя на этапе подогрева горячей воды. В дальнейшем здание будет эксплуатироваться с проведением регулярного анализа и замера энергопотребления, уровня загрязнения воздуха и шума.



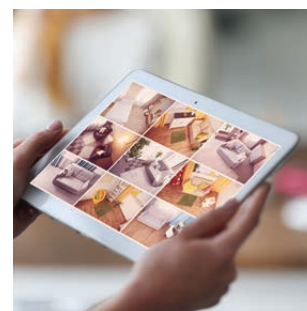
НАТУРАЛЬНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ

Минераловатный, негорючий утеплитель Rockwool Венти Баттс толщиной 170 мм создан на основе горных пород базальтовой группы. Преимущество натуральных утеплителей состоит в их природном происхождении и экологичной безопасности.



Безопасность в Hills

Передовые технологии пожарной безопасности и видеонаблюдения, круглосуточное дежурство охраны, турникеты с электронными ключами на первом этаже, контроль доступа на свой этаж, отдельные входы во все виды помещений проекта — это лишь малая часть того, что мы сможем Вам предложить.



УМНЫЙ ДОМ

Жителям предоставляется возможность дополнить свою квартиру интеллектуальными опциями — установить систему «Умный дом». Ваши апартаменты будут оборудованы современными видеокамерами, датчиками движения, датчиками контроля протечки воды и возгорания с возможностью удаленного наблюдения и управления состоянием интеллектуальных систем.



КРУГЛОСУТОЧНОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Наблюдение без слепых зон. Оборудование, исключающее засвет или искажение изображения. Установлены усилители сигнала.



БЕЗОПАСНАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

Слаженная работа систем водоснабжения, отопления, кондиционирования, электроснабжения, вентиляции. Применение спринклерной пожарной системы. Инновационная система контроля протечки воды. В Hills все, что Вас окружает, создает атмосферу безопасности и комфорта.

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

Все строительные материалы имеют сертификаты качества и соответствуют нормам пожарной безопасности.



КОНТРОЛЬ ДОСТУПА

Лифтовая система с контролем доступа на этаж только по чип-картам.



Микроклимат каждого помещения, в том числе настройки температурного режима, контролируется и поддерживается интеллектуальной системой. Это в свою очередь приведет к экономии в энергопотреблении, а владелец не будет переплачивать за неиспользуемые природные ресурсы.



Чувственный минимализм

Карим Рашид – один из лучших дизайнеров мира, профессор Университета искусств в Филадельфии. Под его руководством реализованы тысячи ярчайших проектов.

«Мы живем в очень красивое цифровое время, время свободы. В лобби проекта будет реализовано мое видение гуманистического минимализма, которое затронет все чувства человека, позволит создать среду, лучшую для жизни. Чувственный минимализм – это дерзкий вызов условностям, дресс-кодам, ритуалам, традициям и формальностям, он освобождает нас и позволяет быть теми, кем мы являемся на самом деле. Аудитория это ценит. Демократичная эпоха и диджитал-технологии разрушили все границы, дали возможность проявить свою индивидуальность. Я считаю, что все, будь то метод производства, новые материалы или просто новый стиль жизни, должно сегодня отражать и учитывать эту направленность времени».

35

Работал более чем
в 35 странах



300

Получил более 300 наград
в различных конкурсах

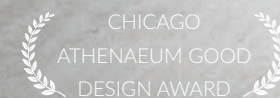


20

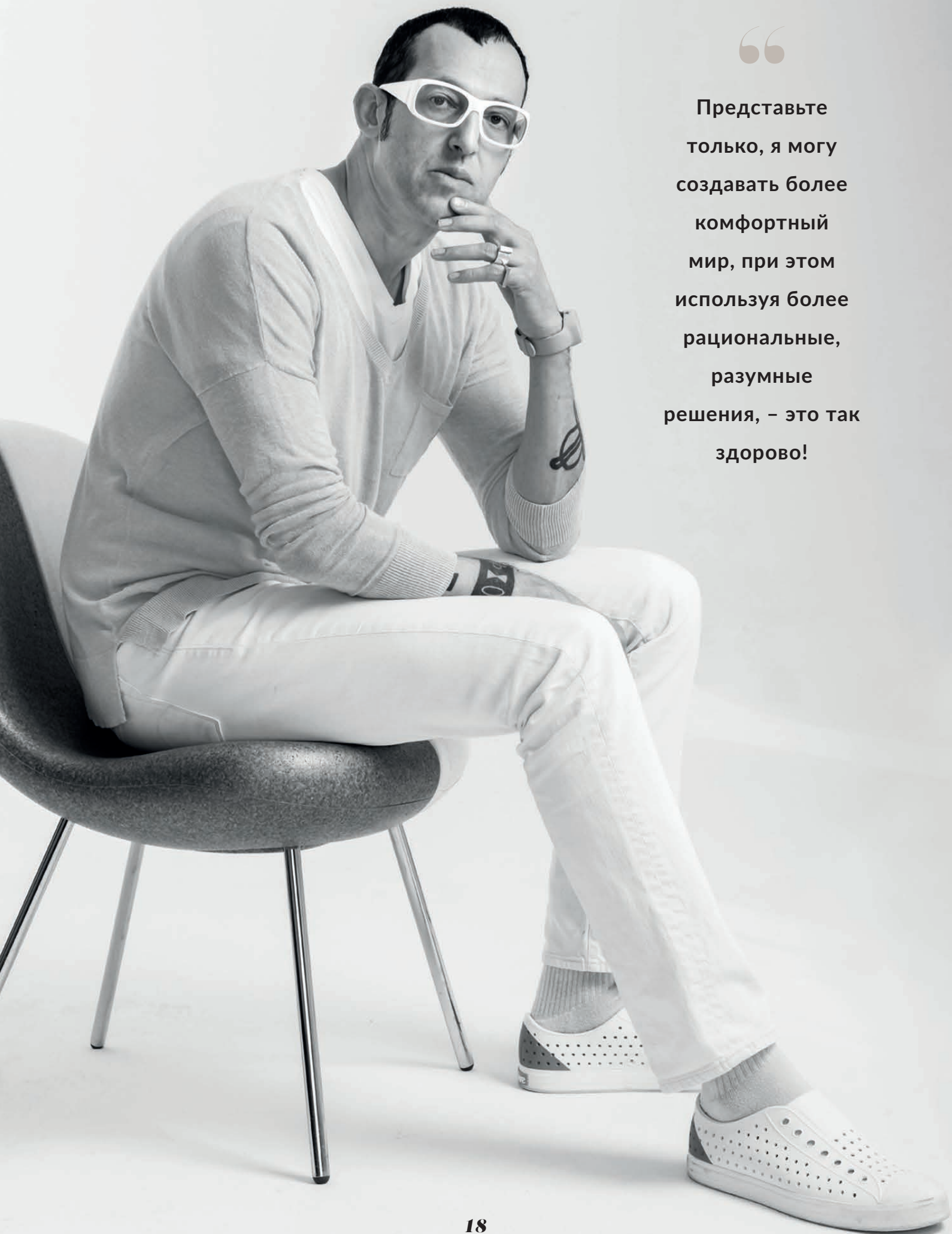
Работы представлены
в 20 постоянных
коллекциях
и выставляются
в различных галереях
по всему миру

3000

Более 3000 его разработок
находятся в производстве



Karim



“

Представьте только, я могу создавать более комфортный мир, при этом используя более рациональные, разумные решения, – это так здорово!

Красота и жизнь во всем, главное – захотеть увидеть

Вы родились в Каире, учились в Неаполе, жили в Оттаве и Нью-Йорке. Можете ли Вы назвать себя гражданином мира? Да, конечно. Я искренне люблю каждую страну, в которой когда-либо жил, учился и работал. Для меня творчество – это сочетание культуры и атмосферы места, где я воплощаю свои идеи. Современный мир по-настоящему удивителен – стираются все границы, можно путешествовать, искать вдохновение в различных культурах. Но главное – сущность человека, его почерк, воспоминания, опыт отражаются во всем, что он создает.

Ваш отец – художник. Повлиял ли он на Ваше творчество?
Он научил меня исследовать искусство. Благодаря ему я не остановил свой выбор на каком-то одном направлении. Мне, как и отцу, интересно испытывать себя во всем многообразии творчества. Он был талантлив в каждой области, с которой соприкасался, – создавал мебель, придумывал интересные фасоны платьев для моей мамы, рисовал, работал на телевидении. Я рос в яркой и креативной среде, и это научило меня уважать все проявления искусства, включая дизайн одежды, например. В нашем доме повсюду лежали карандаши, маркеры, ручки, бумага. Процесс создания нового был абсолютно естественным для всех нас. Отец брал меня с собой в студию на телевидение, где мы, играя в костюмерной, могли недели напролет создавать модели для показов, искать новые и интересные решения.

Что вдохновляет Вас сегодня?

Я много путешествую и нахожу вдохновение во всем, что прежде было мне незнакомо, – такси в Лондоне, спортзал в Гонконге, ванная комната в Париже, кинотеатр в Милане, еда в Катаре. Красота и жизнь во всем, главное – захотеть увидеть.

Как Вы относитесь к Москве?

Я очень люблю этот город и нахожу здесь множество единомышленников – умных, интеллигентных людей, которые уверенно смотрят в будущее, не ограничивая себя стереотипами.

Расскажите о Вашем новом проекте в Москве.

При моем участии будет построен комплекс апартментов на проспекте Мира. Этот проект реализует девелоперская группа «Сити-XXI век». На мой взгляд, он совершенно уникальный.

В чем Вы видите его особенность?

Апарт-комплекс пройдет оценку BREEAM – британского стандарта экологической сертификации. Его специалисты отслеживают строительство поэтапно, например, на стадии подготовки строительной площадки замеряют уровень производимого шума, а во время работ в котловане учитывают фактор возможного негативного воздействия на почву. Здание будет оценено по совокупности потребительских параметров: от транспортной доступности до системы кондиционирования. Для меня важна эта направленность на создание благоприятной, дружелюбной и экологичной среды в мегаполисе.

“

Стиль casual позволяет нам избавиться от условностей, дресс-кодов, ритуалов, традиций и формальностей. Он освобождает нас и позволяет быть теми, кем мы по-настоящему являемся.



Будет ли в интерьерах отражена эконаправленность здания?

Конечно, одним из экоэлементов станет «живая стена» в лобби. Ее дополнят панели из натурального дерева.

Каким будет Ваше участие в реализации этого проекта?

Я разрабатываю интерьерное решение и уже предложил две концепции. Первая – это использование прогрессивных форм, но в их мягком воплощении. Я планирую реализовать графические элементы, которые будут напоминать об изначальной гармонии природы: плавные очертания зоны лобби с воздушной стойкой ресепшн и блестящими, похожими на фантастических существ, световыми приборами. Вторая концепция – более геометрическая, в ее основе лежит момент и движение. Ее можно сравнить с интерьером космического корабля: высокотехнологичного и эффективно коммуницирующего с людьми на борту. Углы сформируют интересное динамичное пространство, перекликающееся со светлым фасадом здания. Акцентными деталями станут предметы мебели из моих коллекций. Оба предложенных решения говорят о простоте, в них нет и намека на излишества прошлого.

Обычно Вы используете яркие краски. Расскажите, каким будет цветовое решение комплекса апартаментов.

Оптимистичным и в то же время спокойным. Он подойдет для тех жителей мегаполиса, которые любят уют и комфорт. Заходя с улицы в зону лобби, человек попадет в другую реальность, наполненную мягкими оттенками, сочетающимися в себе стремление к природе и наступивший XXI век.



Вы преподаете промышленный дизайн. Какова его роль в жизни современного человека?

Люди считают, что дизайн движется вперед в соответствии с какими-то трендами. Однако на самом деле он развивается вместе с потребностями человека, технологиями. Если

сегодня я покупаю машину, то ожидаю увидеть красивые формы, необычные цвета, а также новые технологичные решения, которые обеспечат мне гарантированную безопасность и комфорт. Только так автомобиль будет соответствовать времени. Кроме того, сейчас правит бал стиль casual – стиль гармоничной простоты во всем. Он избавляет от условностей, позволяет быть теми, кем мы по-настоящему являемся.

Как Вы чувствуете сегодняшнее время? Каковы его отличительные черты?

Мы живем в очень красивое цифровое время, время свободы. Диджитал-технологии разрушают все границы, дают возможность проявить свою индивидуальность. Вторая тенденция, которая мне импонирует, это эконаправленность. Наконец-то мы стали задумываться над тем, как беречь окружающую среду. Ведь для этого есть столько инструментов!

“
В проекте будет реализовано мое видение гуманистического минимализма, которое затронет все чувства человека, позволит создать среду, лучшую для жизни”

Впечатляющий дизайн

Впечатляющее лобби завораживает, как подлинное произведение искусства, сложные линии обостряют чувства, создают недосказанность, открывают бескрайний простор воображению. Здесь нет графиков и режимов, а чувство единения с природой максимально, здесь растворяются границы и исчезают барьеры. Образы натуральных материалов и зелень в летних зонах перетекали в придомовую территорию. Благодаря гениальному взгляду люксового, яркого и необычайно востребованного дизайнера совместно с технологиями и философией BREEAM мы создали экологическую доминанту района, оазис среди бурлящего жизнью мегаполиса. Здесь кроется яркая индивидуальность.



АБСОЛЮТНЫЙ СТИЛЬ

Интерьеры Карима Рашида, выполненные 10 лет назад, и сейчас очень актуальны. Их связывает множество общих черт – архитектурность, цельность, умелое формирование пространства, отсутствие прямых углов, гармоничное сочетание функциональности и практичности. Его интерьеры полны ярких акцентов, а мебель может приобретать очень неожиданные формы. Работы Карима Рашида восхищают даже самую искусственную публику.



3,75^М

- Высокий потолок во входных группах на первом этаже
- Большая площадь входной группы с разными пространствами: ресепшн, зона ожидания, лаунж-зона
- Музыка во входной группе

Life style для будущего жителя

Созданием жилого пространства для комфортной жизни в Hill8 занимался самый известный архитектор Москвы – Борис Уборевич-Боровский, председатель Московского архитектурного общества, профессор МАрхИ и руководитель студии ub.design.

Как архитектор Уборевич-Боровский очень много внимания уделяет архитектурной цельности, свету, объемам, пространству и его формированию, работе с натуральными материалами, приятными текстурами, цветовой вариативностью. Отделку апартаментов Hill8 можно приводить в пример как образец рафинированного современного дизайна, в них есть одна общая отличительная черта – пространство апартаментов едино, аскетично, лаконично и монохромно.

40

Более 40 интерьеров частных квартир и загородных домов



ДОМ ГОДА

30

Я занимаюсь архитектурой уже больше 30 лет



INTERIA AWARDS

100

Более 100 различных наград и номинаций на премии в области дизайна и архитектуры



КАЧЕСТВЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

22

В сфере дизайна интерьеров уже 22 года



СТЕКЛО В АРХИТЕКТУРЕ





“

В современном интерьере свет — это 50 процентов успеха. В большинстве своих работ я стараюсь, чтобы естественное освещение проникало во все потаенные уголки

SELECT-СТИЛЬ

Сдержанная палитра цветов, простые натуральные материалы, большие светлые объемы максимально свободного пространства, гладкая фактура, четкие геометрические формы, логика и строгая функциональность. Одним словом, удобный, комфортный интерьер с безупречным чувством меры.

SUPERIOR-СТИЛЬ

Выбор в пользу проверенных временем приемов – соединяет в себе элегантность, элементы роскоши, строгую симметрию, нейтральную цветовую гамму, максимально простое и логичное разграничение пространства. Такие интерьеры не выходят из моды и всегда актуальны.



Интерьер объемов,
пространств,
воздуха,
пропорций,
с определенным
светом
и настроением.
Такие интерьеры
живут вечно

1

САНТЕХНИКА VILLEROY & BOCH

Непревзойденный дизайн и запатентованная технология немецкой компании.



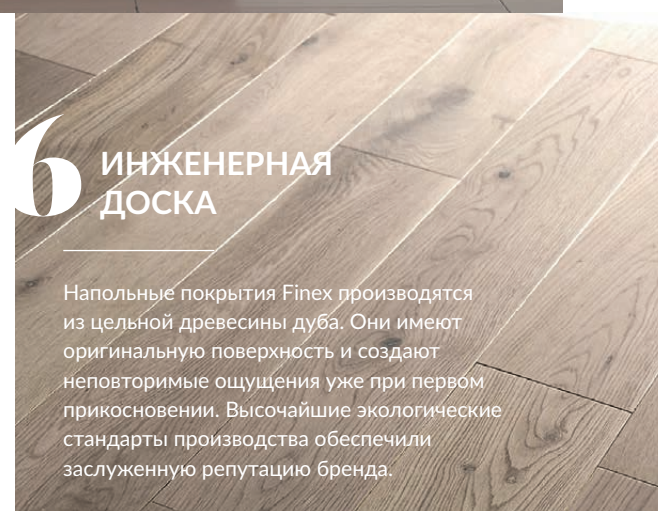
СМЕСИТЕЛИ GRONE

Традиционное немецкое качество, осязаемый комфорт и неподражаемый дизайн для искушенного покупателя.



4 ОКНА SCHÜCO INTERNATIONAL MOSCAU AG

Долговечность, практичность и экологичность. Аллюминиевые профили и фурнитура Schüco изготавливаются только на собственных заводах в Германии.



6 ИНЖЕНЕРНАЯ ДОСКА

Напольные покрытия Finex производятся из цельной древесины дуба. Они имеют оригинальную поверхность и создают неповторимые ощущения уже при первом прикосновении. Высочайшие экологические стандарты производства обеспечили заслуженную репутацию бренда.

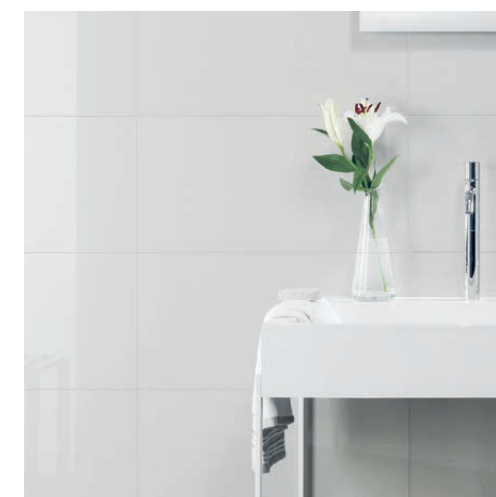


7 КРАСКА BENJAMIN MOORE

Самый экологичный представитель американских красок с 5-ступенчатой системой контроля качества.

3 КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА PORCELANOSA

Аутентичный дизайн, оригинальность, актуальность, выверенная геометрия, пожизненная гарантия, отсутствие цветовых отклонений – она по праву считается законодателем керамической моды.



5 ДВЕРНЫЕ РУЧКИ PASINI TREND

Итальянские дверные ручки от именитого производителя. Высокое качество отделки гарантирует длительный срок эксплуатации изделия. Материал изготовления – высококачественная латунь.



9 КЕРАМОГРАНИТ VENIS BALTIMOR WHITE

Высокие эксплуатационные качества: морозостойкость, термостойкость, износостойкость, устойчивость к механическим и химическим воздействиям.



КЕРАМОГРАНИТ FAP NERO REALE

FAP Ceramiche – один из мировых лидеров в производстве керамической плитки. Уже несколько лет фабрика задает тенденции в мире кафельной плитки.

10

8 РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ ABB

Бренд очень знаменит и успел заслужить многочисленные награды на ярмарках и показах электротехнических направлений. Бренд ABB изначально изобретал новейшие модели, приводившие в восторг всю планету, и поэтому быстро обрел мировую известность.



11

ДВЕРИ ВОЛХОВЕЦ

Позвольте себе роскошь обладать подлинной ценностью.



В целях повышения качества продукта и его потребительской привлекательности застройщик оставляет за собой право на замену заявленных материалов и конструктивных элементов их равноценными аналогами.

Светлое пространство

Естественный свет в Hill8 не только подчеркивает оригинальность каждой детали интерьера, но и благоприятно влияет на самочувствие.

На фасадах дома использована тема сложного чередования закрытых и остекленных поверхностей, блоков разного рельефа, благодаря чему пространство каждой комнаты наполнено солнечным светом. Кроме того, с заботой о Вашем здоровье специалисты BREEAM разработают индивидуальные рекомендации по созданию оптимальных условий света и тени для комфортного по интенсивности освещения в апартаментах.



Энергоэффективность проекта A+

Здесь все взаимосвязано. Энергию сберегает каждая деталь проекта.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Для обеспечения требуемой чистоты воздуха внутри здания свежий воздух перед подачей в помещения проходит через систему тонкой очистки, соответствующей классу F7 согласно европейскому стандарту EN779, где очищается от пыли, состоящей из мелких твердых частиц органического и минерального происхождения. Эффективность системы составляет 90%, то есть концентрация пыли в свежем воздухе после очищения снижается на 90% от исходного состояния.



КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Центральное кондиционирование воздуха на базе системы чиллер-фанкойл избавляет от необходимости установки традиционных кондиционеров. При их использовании к фанкойлам подводится экологически безопасная охлажденная вода.

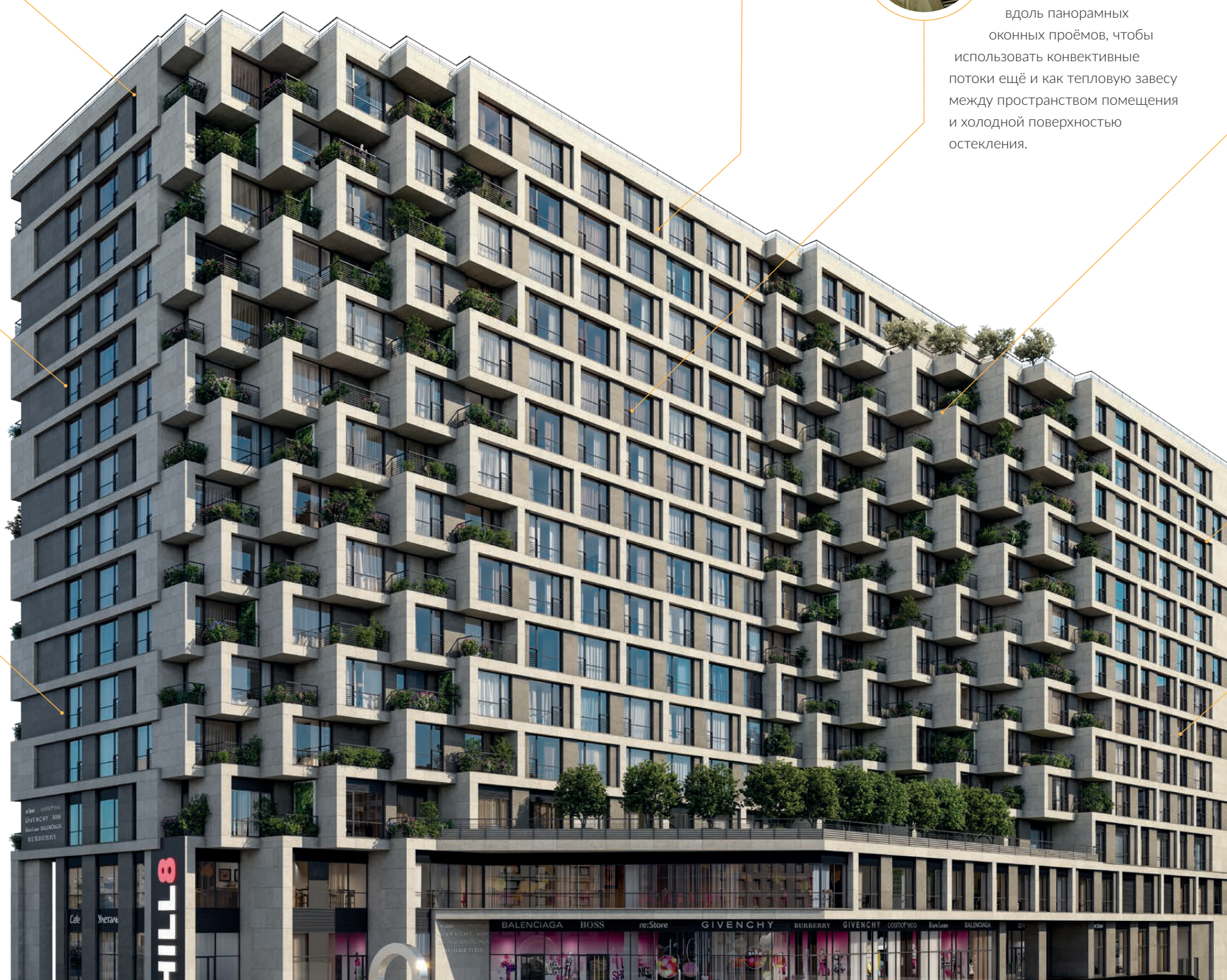


ЛИФТЫ

Лифты KONE MonoSpace® 700 позволяют уменьшить потребление энергии и ресурсов, что делает здание более интеллектуальным и экологически эффективным. Экоэффективный рекуперативный привод возвращает в систему энергию, которую можно повторно использовать в здании.

Светодиодные лампы, используемые в лифтах, служат в десять раз дольше, чем галогенные, и потребляют на 80% меньше электроэнергии.

Когда лифт не используется, система переводит его в режим ожидания, обеспечивая дополнительную экономию энергии.



ОКНА

Окна Reynaers Aluminium Rus, Schüco International Moskau AG и ALUTECH защищают от внешнего шума и вибраций, служат надежным барьером от жарких солнечных лучей. Благодаря особому напылению из ионизированного серебра с внешней стороны они отражают до 80% тепловой энергии, а значит, в квартире всегда будет сохраняться комфортная температура. Данное решение позволит избежать дополнительной нагрузки на системы вентиляции и кондиционирования. К тому же изнутри окна абсолютно прозрачные, что позволит каждый день наслаждаться видами столицы.

Частичное использование закаленного стекла и зеркального покрытия.



ОТОПЛЕНИЕ

Встроенные в пол конвекторы располагаются вдоль панорамных оконных проёмов, чтобы использовать конвективные потоки ещё и как тепловую завесу между пространством помещения и холодной поверхностью остекления.



ОСВЕЩЕНИЕ

Применение энергоэффективных LED-ламп. LED-освещение характеризуется долгим сроком службы – до 80 000 часов и обладает максимально низким энергопотреблением. Экономия электроэнергии от 80–90% по сравнению с лампами накаливания и от 40–50% по сравнению с люминесцентным освещением.



ВОДА

Нагрев воды осуществляется через индивидуальный тепловой пункт, технология которого не только обеспечивает значительную экономию энергии, но и позволяет снизить расходы на оплату отопления и горячей воды. Рациональному водопотреблению также способствуют и установленные в санузле авторского лобби HILL8 бесконтактные смесители Geberit с дозаторами. Помимо оригинального дизайна смесители Geberit по классификации WELL имеют наивысший класс водоэффективности – А.



ПОДСВЕТКА ФАСАДА

Яркость освещения регулируется в зависимости от времени суток, времени года, уровня естественной инсоляции. Ночью система минимизирует воздействие света в направлении открытого неба, что снижает уровень энергопотребления. Также экономия достигается и за счет включения света только при наступлении темноты.



*Совершенная
среда обитания*



Лучшее? Вам это близко!

Все необходимое для повседневной жизни рядом с Вами! Инфраструктура комплекса дополняет развитую инфраструктуру района.

Многофункциональный комплекс Hill8 позволит жителям пользоваться всеми привилегиями городской инфраструктуры, почти не выходя из дома.



Все рядом, все для Вас

В проекте предусмотрены жилые апартаменты и два этажа помещений для офисов и стрит-ритейла. В каждую зону ведут отдельные входы.



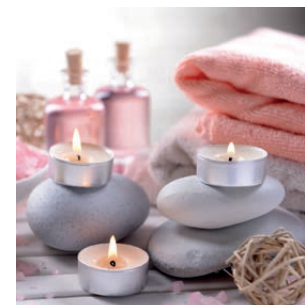
РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

Внутренняя инфраструктура проекта включает монобрендовый ресторан с сигарной комнатой и основным залом на 2-м этаже – идеальное место для деловых встреч, обеда в теплой дружеской компании или кругу семьи.



ПАРКИНГ

Комплекс оборудован двухуровневым отапливаемым паркингом с улучшенной внутренней отделкой. Заезжать и выезжать с парковки Вам будет необычайно легко: наклоны пандусов, радиусы поворотов и габариты проездов детально выверены. В подземном паркинге оборудованы места для хранения велосипеда.



КРАСОТА

В комплексе расположится салон красоты для всей семьи, барбер-шоп, а также торговая галерея высокого уровня обслуживания.



СПОРТ

На первом этаже появится премиум-фитнес-клуб уровня World Class, а также один из лучших спа-салонов Москвы, где жители и гости комплекса смогут расслабиться после насыщенного дня.



Останкинский район исторически считается одним из самых благоустроенных и комфортных для проживания в СВАО. Его несомненным достоинством является близость как к центру Москвы, так и к крупным городским паркам, – Сокольники, Лосиный остров, Останкино, Ботанический сад, где можно прекрасно провести время на свежем воздухе.



РУКОЙ ПОДАТЬ

Все необходимое для повседневной жизни рядом, рукой подать! Инфраструктура комплекса дополняет развитую инфраструктуру района.



ВВЦ

Живописный парк, архитектурные памятники, океанариум, крупнейший каток с искусственным льдом. Все возможности для насыщенного отдыха в шаговой доступности.



МАГАЗИНЫ

Очевидная концентрация преимуществ мегаполиса в одной локации. Здесь доступно все самое последнее, свежее, модное.



ПАРК В СОКОЛЬНИКАХ

Это третий в мире по величине лесной массив в черте города после парков в Кейптауне и Рио-де-Жанейро.

Наслаждайтесь видами

Красивый вид из окна сегодня является большой роскошью, особенно для жителей мегаполисов. Наш проект создает поразительную связь между современной жизнью и окружающим миром.



В проекте Hill8 роскошный
интерьер сочетается
с незабываемыми видами,
где вдохновляющая
панорама станет частью
Вашей жизни

Уникальные форматы апартаментов

Части апартаментов примыкают к декоративным открытым пространствам от французских балконов до просторных лаунж-зон, окруженных зеленой изгородью из деревьев и кустарников.*

Именно здесь Вы получите истинное ощущение спокойствия, умиротворенности, романтики и уюта. Устраивайте пикники, ужины на свежем воздухе, оборудуйте личный спортзал с видом на город.



Наслаждайтесь панорамными видами столицы прямо у себя дома



* Не является публичной офертой

Все продумано для Вас

Все апартаменты соответствуют особому статусу дома. Высокие потолки, балконы и панорамные окна позволяют создавать потрясающие условия для комфортной жизни.

Сделав выбор в пользу Hill8, Вы приобретаете не только премиальную недвижимость, но его особенный стиль жизни. Вы понимаете, что действительно важно, взыскательны к содержанию и точно знаете, что такое истинная ценность. Ваш дом сможет «договорить» за Вас.



Много солнца и света

Все апартаменты комплекса предусматривают панорамное остекление, а планировочные решения соответствуют последним функциональным требованиям.

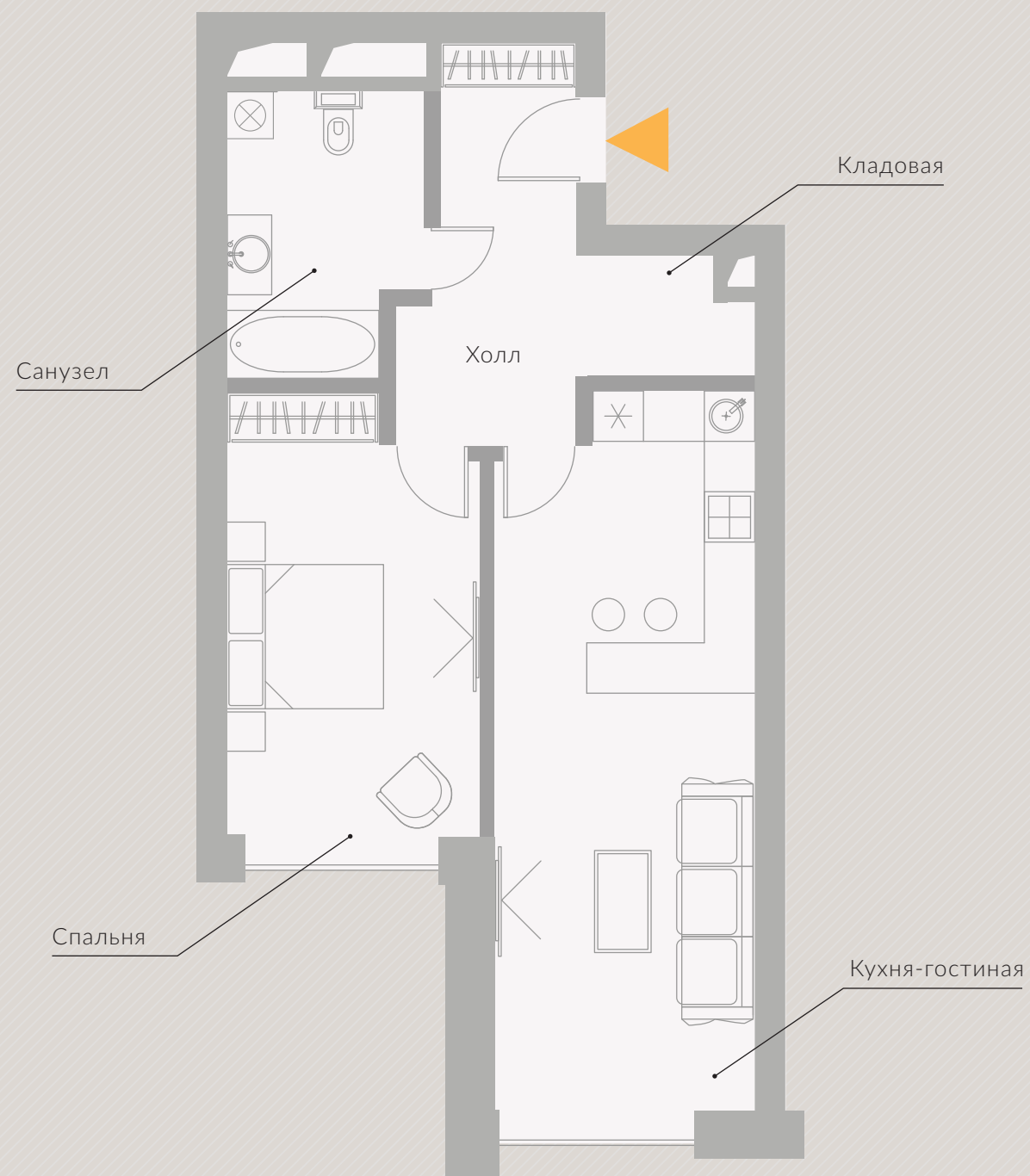
Кладовые, вместительные гардеробные, места для бытовой техники, несколько санузлов, апартаменты от 35 м² до 130 м² с потолками высотой не менее 3,0 м. Мы тщательно проработали планировки и предлагаем широкий выбор апартаментов разного типа: от студий до 4-комнатных пространств, где зоны делятся на частную и приватную, где каждый квадратный метр апартаментов наполнен солнечным светом и смыслом.



1 КОМНАТА

55 м²

Окна выходят на тихий благоустроенный двор.
Просторная кухня-гостиная, терраса и кладовая.



54

1 КОМНАТА

72 м²

Окна выходят на тихий благоустроенный двор.
Просторная кухня-гостиная, терраса, два санузла и гардеробная.



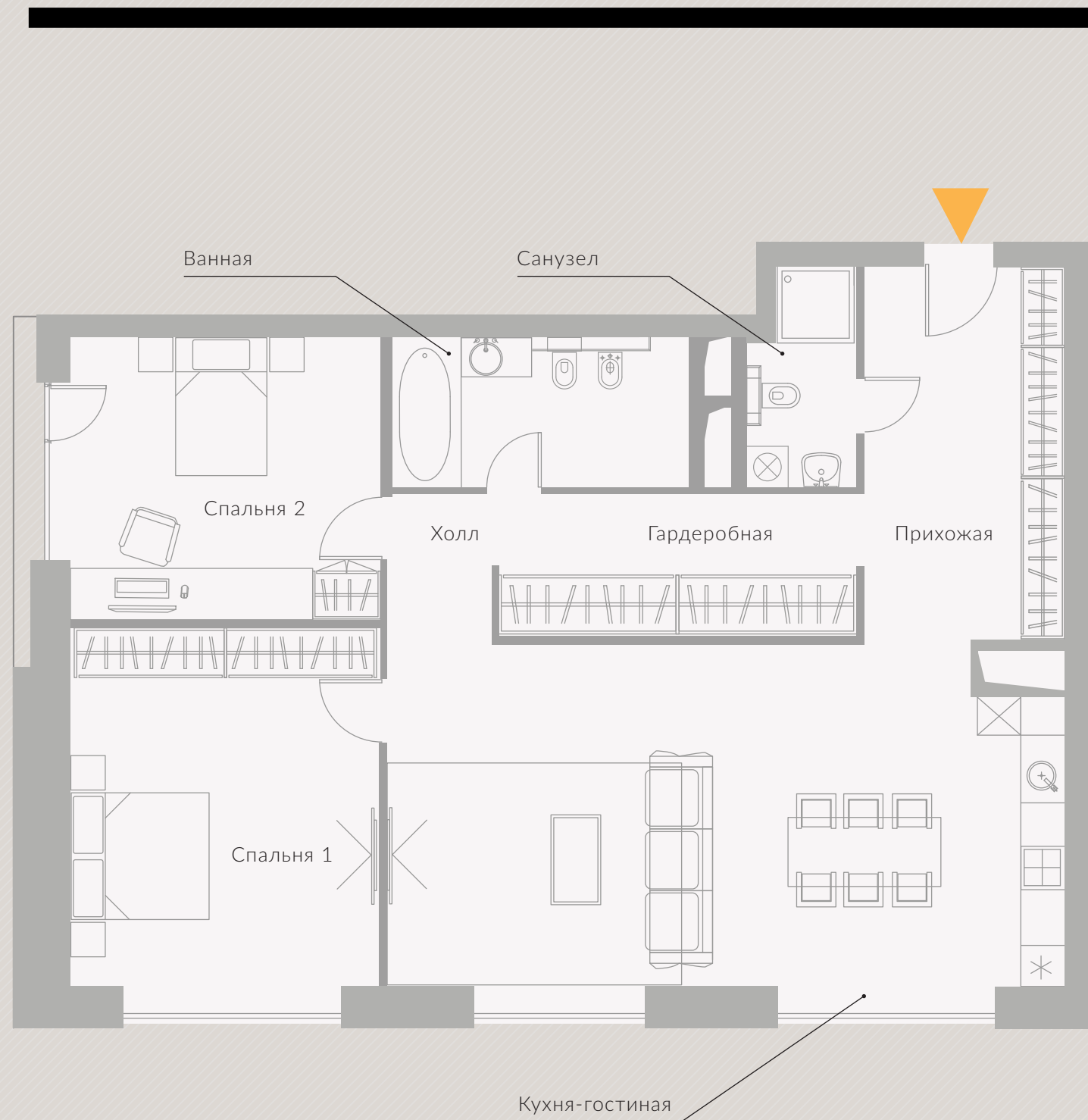
55

2 КОМНАТЫ

106 м²

Вид на зеленую и тихую Большую Марьинскую улицу.

Две спальни, просторная кухня-гостиная, терраса, два санузла, гардеробная и постирочная.

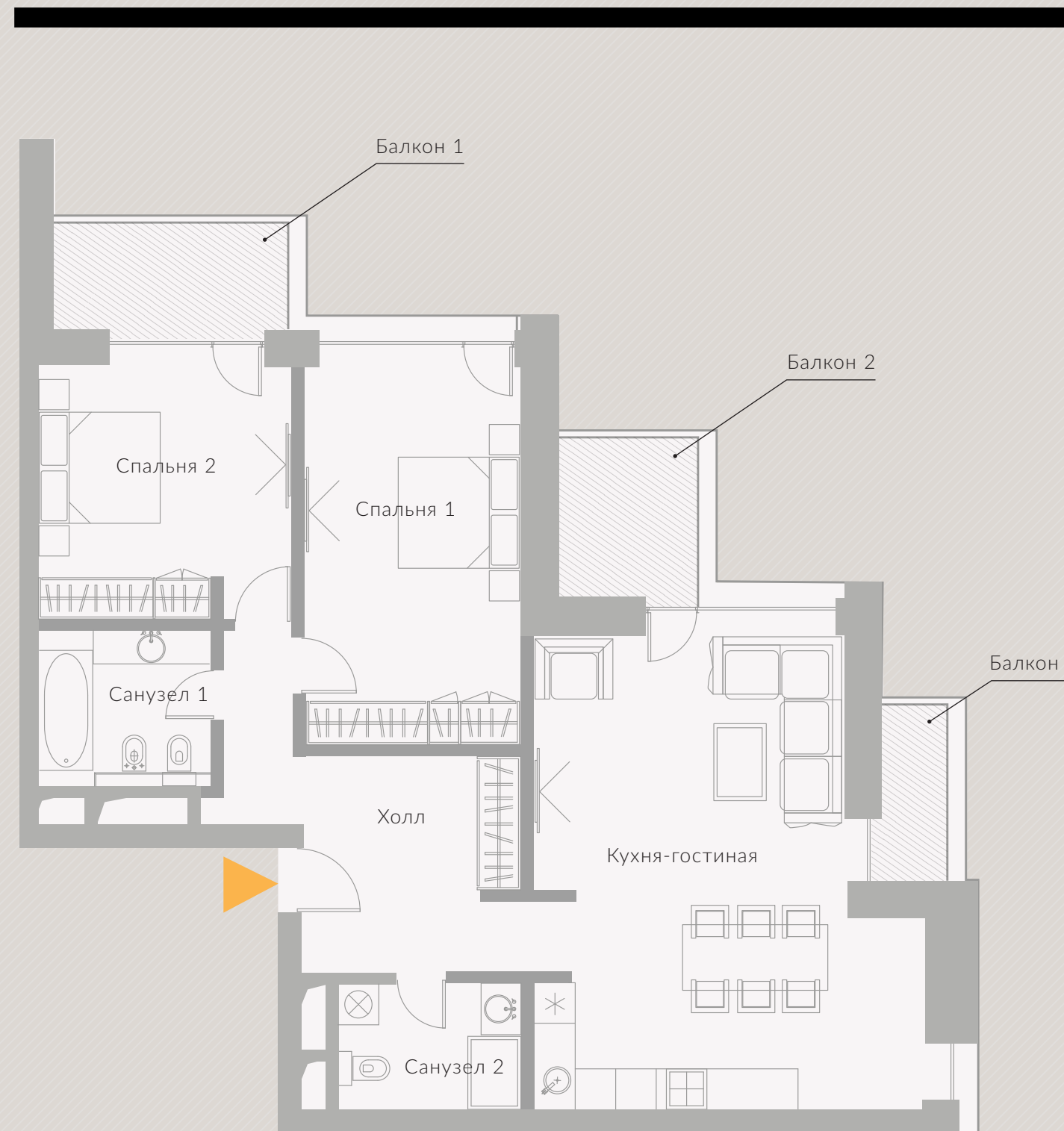


2 КОМНАТЫ

112 м²

Вид на оживленную улицу – проспект Мира.

Три балкона, две спальни, два санузла.





Высокий сервис

Консьерж-сервис поможет решить любые вопросы владельцев апартаментов и сделает все для того, чтобы создать для Вас атмосферу беззаботной жизни. Сервис Hill8 выходит за рамки простых повседневных запросов: мы станем надежными помощниками в любых вопросах и даже нестандартных ситуациях. Мы стремимся работать с Вами персонально, с вниманием и заботой.



ПОСТИРАТЬ,
ПОГЛАДИТЬ И ДАЖЕ
УБРАТЬСЯ В КВАРТИРЕ



24/7

УСЛУГИ КОНСЬЕРЖ-СЕРВИСА



ВЫЗВАТЬ ТАКСИ,
ЗАБРОНИРОВАТЬ
АВИАБИЛЕТЫ

КОНСЬЕРЖ-УСЛУГИ

Стандарт: прием корреспонденции, услуги переводчика, встреча курьера, доставка багажа, продуктов, заказ еды, такси, столиков, цветов, бронирование номеров в отелях, билетов в театр, на самолет.

Ремонт: организация грузоперевозок, вызов мастера и контроль за работой в момент отсутствия владельца, предоставление клининговых услуг, услуг ателье, флориста.

Семья: подбор персонала, няня на час, сопровождение детей, вызов врача, выгул домашних животных, консультации по услугам и запись в спа-салон, фитнес.

ДОМ

- поэтажное функциональное зонирование многофункционального комплекса Hill8:
 - -1-й и -2-й этажи – автостоянка, технические помещения, зона разгрузки офисов, кафе, ресторанов;
 - 1-й этаж – вестибюльные группы апартаментов и офисов, торговые помещения;
 - 2-3-й этаж – кафе, офисы, офис эксплуатирующей компании, служебные и технические помещения;
 - 4-15-й этажи – апартаменты, технические помещения, кладовые
- Роскошь натурального камня в отделке фасада от архитектурного бюро ABD architects
- Круглосуточная работа консьерж-сервиса
- Элегантное внутреннее убранство лобби и мест общего пользования от дизайнера Карима Рашида
- Умная архитектурная подсветка
- Безопасные и натуральные материалы в каждой детали проекта – стены, фасады, экстерьеры, перегородки, отделка, инженерия – одобрены экологом и сертификацией BREEAM
- Отсутствие переплат за неиспользуемые природные ресурсы – электричество, тепло, воду
- Грамотное распределение потоков посетителей и жильцов
- Технологические решения по звукоизоляции и шумопоглощению
- Кладовые на этажах
- Индивидуальный сбор мусора
- Обогреваемое крыльцо входной группы

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Индивидуальный тепловой пункт
- Коллекторная разводка труб водоснабжения
- Счетчики и индикаторы протечки воды на них
- В МОПах и на этажах – бесконтактные смесители Geberit с дозаторами
- В апартаментах – рычажные смесители Grohe, ручейка душа с прерывателем потока воды, унитаз оснащен комбинированным сливом на 6 и 3 л, на кранах применена система струевыпрямителей, аэрирующих насадок и перлаторов

ПАРКИНГ

- Двухуровневый отапливаемый паркинг с улучшенной внутренней отделкой. Легко попасть на нужный этаж сразу из паркинга
- Зарядки для электромобилей
- CCTV покрытие

АПАРТАМЕНТЫ

- 294 лота от 35 м² до 130 м²
- Высота потолков не менее 3,0 м
- Функциональность планировочных решений
- Сантехника Villeroy & Boch
- Панорамное остекление Schüco International Moskau AG
- Применение энергоэффективных LED-ламп
- Двери Волховец

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

- Вентиляционное оборудование YORK

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- Электрическая мощность – не менее 10 кВт на 1 апартамент

ОТОПЛЕНИЕ

- Встроенные в пол конвекторы

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Датчики оповещения о пожаре
- Спринклерная система автоматического пожаротушения
- Контроль доступа на этаж
- Чип-карты
- Видеонаблюдение без слепых зон
- Охрана паркинга
- Закаленное стекло triplex (частичное применение)

ЛИФТЫ

- Высокоскоростные и бесшумные лифты фирмы KONE MonoSpace® 700 (итальянская сборка)
- Система управления доступом
- Прямой доступ к паркингу

ИННОВАЦИИ

- BIM-проектирование и контроль качества Oracle Latista
- Розетки для электромобилей в паркинге (6 штук)
- Информационные/интерактивные панели (курсы валют, погода)
- Опциональное подключение интеллектуальной системы «Умный дом», включая контроль возникновения чрезвычайных ситуаций
- Экологичная оценка эффективности зданий – BREEAM



Удобное расположение

ПОБЛИЗОСТИ:

- 3 детских сада
- 2 гимназии и школа искусств
- 5 продуктовых супермаркетов, включая «Азбуку вкуса», METRO C&C
- 5 торговых центров
- Более 20 ресторанов, кафе, пиццерий и суши-баров
- 10 фитнес-клубов, включая World Class
- 3 спа-салона и более 30 салонов красоты
- 2 магазина электроники

В большом городе добраться из одной точки в другую порой очень проблематично. Однако Hill8 строится в исторической части Москвы, в Алексеевском районе, с удобным выездом на крупные магистрали, что позволяет, минуя пробки, добраться до любого района города в течение 30 минут.

3
МИНУТЫ ПЕШКОМ
ДО СТ. М. «АЛЕКСЕЕВСКАЯ»

3
МИНУТЫ
ДО ТТК

10
МИНУТ
ДО САДОВОГО КОЛЬЦА



Команда проекта



Девелопер проекта



Дизайнер общественных пространств – Karim Rashid

ABD architects

Архитектор проекта



Генеральный проектировщик

BREEAM®

Экологичный стандарт качества

BBDO

Маркетинговое сопровождение проекта



Генеральный подрядчик строительства комплекса

ub.design

Интерьеры апартаментов – Борис Уборевич-Боровский



Ситу XXI век

Девелоперская группа «Ситу-XXI век» работает на рынке жилой недвижимости 20 лет, входит в ГК «Новард». В портфеле девелопера – более 60 реализованных проектов на территории Москвы и Московской области. «Ситу-XXI век» является пионером концептуального девелопмента в жилищном строительстве: с 2010 года проекты компании реализуются в соответствии с принципами авторской социально-архитектурной концепцией «Миниполис®» – комплексный подход к застройке городских территорий с дальнейшим поддержанием построенных объектов.

60

Более 60 реализованных проектов

В трехлетней перспективе на территории ближнего Подмосковья компанией будут реализованы еще несколько проектов-миниполисов – жилых комплексов средней этажности с оригинальной архитектурной концепцией.

Текущий портфель проектов «Ситу-XXI век» достигает 1 000 000 м² площадей. Среди профессиональных достижений – более 40 побед в отраслевых премиях и конкурсах, в том числе за концептуальный вклад в развитие рынка недвижимости и создание нового формата жилья.



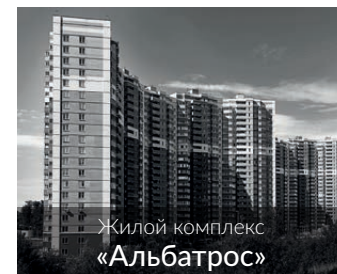
Стадион «Янтарь»



Жилой квартал «Лазурный блюз»



Жилой комплекс «Янтарный город»



Жилой комплекс «Альбатрос»

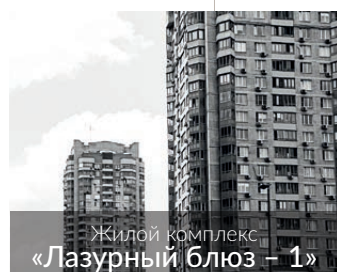


Приют для детей-сирот

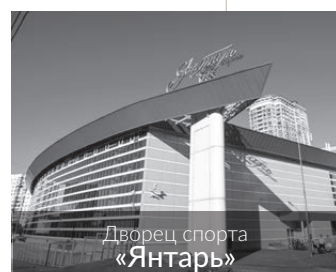


Жилой квартал «Краски жизни»

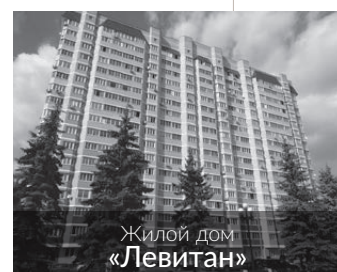
2003 — 2005 — 2009 — 2010 — 2011 — 2012 — 2013 — 2014 — 2018



Жилой комплекс «Лазурный блюз – 1»



Дворец спорта «Янтарь»



Жилой дом «Левитан»



Миниполис «Самоцветы»



Жилой квартал «Радужный»



Жилой дом «Бенуа»



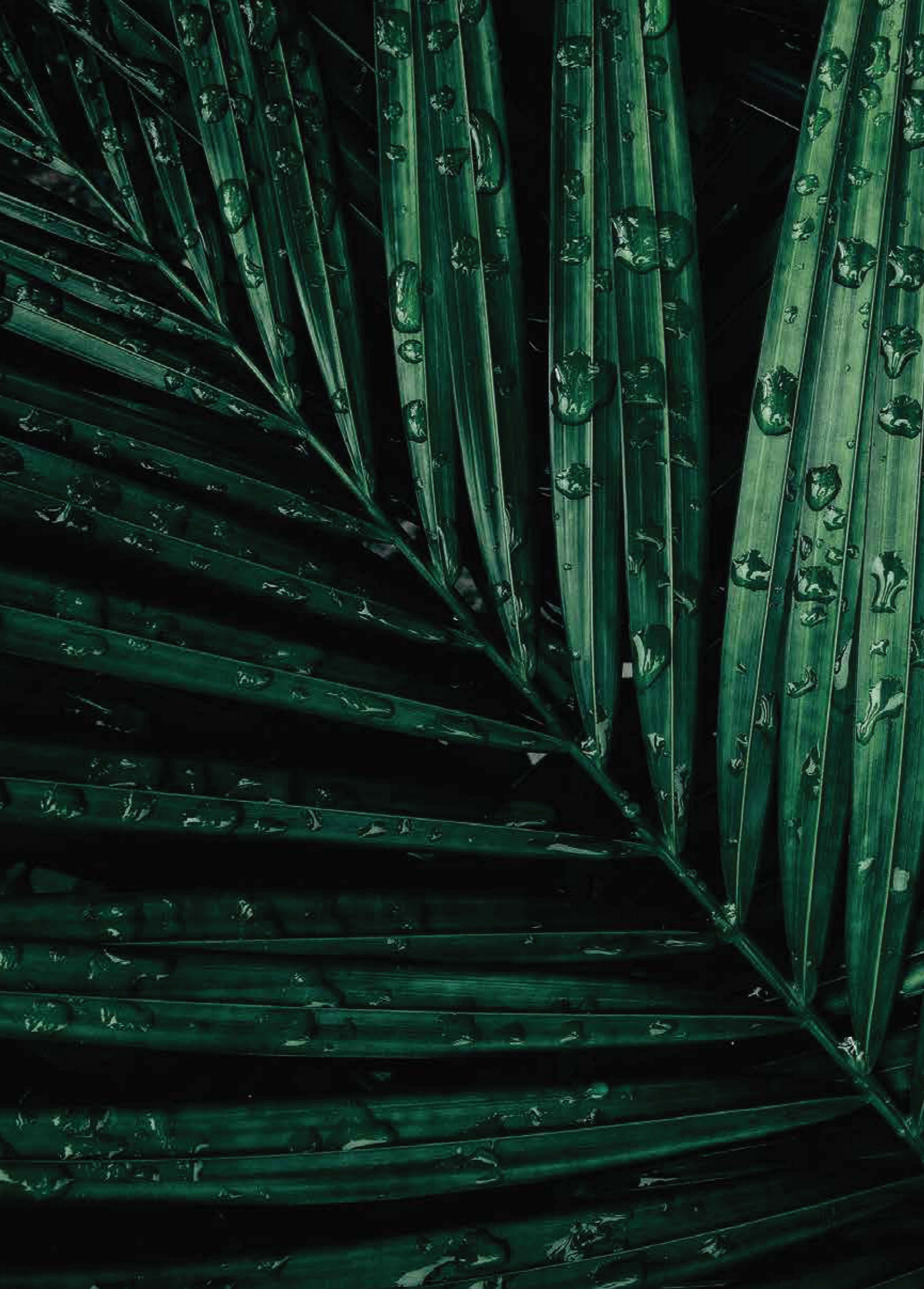
Высшая школа экономики



Жилой комплекс «Подсолнухи»

Профессиональные достижения – более 40 побед в отраслевых премиях и конкурсах





HILL8

www.hill8.ru